# ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

аренды IТ оборудования

г. Жезказган «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 год

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

**Акционерное общество «Жезказганская распределительная электросетевая компания»,** именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице Генерального директора Утегенова Темирлана Исатаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее «Договор») о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Арендодатель передает Арендатору по Акту приема – передачи во временное пользование IТ оборудование, находящееся в собственности Арендодателя, для получения Арендатором корпоративных услуг посредством следующего оборудования:

Телекоммуникационное оборудование (именуемое далее – «IТ оборудование»), согласно Приложению №2, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора, а Арендатор обязуется выплачивать Арендодателю арендную плату согласно условиям настоящего Договора.

* 1. Арендатор использует IТ оборудование в соответствии с его целевым назначением: телекоммуникационное оборудование (доступ в корпоративную сеть передачи данных).
  2. Местонахождение IТ оборудования в период действия настоящего Договора- территория Арендодателя.

1. **права и Обязанности сторон**
   1. **Арендодатель имеет право:**
      1. Проводить проверки на предмет использования, работоспособности и надлежащего

технического состояния IТ оборудования.

* + 1. Пользоваться иными правами, предусмотренными настоящим Договором и действующим законодательством Республики Казахстан.
  1. **Арендодатель обязан:**
     1. Осуществлять контроль за состоянием IТ оборудования, условиями эксплуатации и содержания, выполнением технического обслуживания и ремонта.

2.2.2. Передать право пользования IТ оборудованием по Акту приема – передачи. Гарантировать, что IТ оборудование находится в исправном состоянии, позволяющем осуществлять его нормальную эксплуатацию.

2.2.3. Гарантировать отсутствие прав и притязаний на передаваемое в аренду IТ оборудование со стороны третьих лиц, если об ином не достигнуты соглашения Сторон.

2.2.4. Назначить ответственное лицо (представителя Арендодателя) на весь период аренды, уполномоченного решать с Арендатором вопросы, возникающие в течение действия настоящего Договора (ответственное лицо – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес электронной почты ответ. лица***,*** тел.8(\_\_\_\_)\_\_\_\_\_\_\_\_).

2.2.5. Нести иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством Республики Казахстан.

* 1. **Арендатор имеет право:**
     1. Использовать IТ оборудование по его целевому назначению в соответствии с условиями и в течение срока действия настоящего Договора.
     2. Пользоваться иными правами, предусмотренными настоящим Договором и действующим законодательством Республики Казахстан.
  2. **Арендатор обязан:**
     1. Своевременно вносить арендную плату в размере и порядке, установленными настоящим Договором.
     2. По истечении срока действия настоящего Договора, в течение 10 (десяти) календарных дней подписать Акт приема-передачи.
     3. Немедленно информировать уполномоченных лиц Арендодателя, если в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, условия пользования, арендуемого IТ оборудования существенно ухудшились.
     4. Нести иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством Республики Казахстан.
     5. Арендатор обязан предоставлять в налоговые органы в порядке и сроки, предусмотренные налоговым законодательством РК, декларации по налогу на добавленную стоимость (НДС), отражать суммы НДС в налоговой отчетности и осуществлять уплату НДС в бюджет.
     6. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Арендатором вышеуказанного условия, Арендатор обязан возместить Арендодателю все причиненные этим убытки.
     7. В случае, если в ходе исполнения настоящего Договора или иных договоров, заключенных между Сторонами, в результате проводимой тематической, камеральной, встречной проверок либо иных проверочных мероприятий налоговых органов, будет выявлено, что Арендатором не выполнены налоговые обязательства, предусмотренные пунктом 2.4.5 настоящего Договора, Арендодатель по своему усмотрению имеет право приостановления исполнения всех либо части своих обязательств по оплате по любому из действующих договоров заключенных между Сторонами (за оказанную услугу, выполненную работу) до полного и надлежащего исполнения Арендатором налоговых обязательств. При этом, такое приостановление платежей, не будет являться нарушением Арендодателем договорных обязательств по оплате со стороны Арендодателя, и Арендатор не вправе требовать от Арендодателя оплаты в последующем каких-либо убытков или неустойки, связанных с просрочкой оплаты. Надлежащим исполнением налогового обязательства будет являться предоставление Арендатором Арендодателю соответствующего Акта встречной налоговой проверки, выданного налоговым органом с подтверждением оплаты суммы неподтвержденного НДС в бюджет. При этом оплата всей суммы либо её части за оказанную услугу, (выполненную работу) должна быть осуществлена Арендодателем в течение 5 (пяти) операционных дней с даты получения от Арендатора вышеуказанного Акта.

1. **платежи и расчеты по договору**
   1. Стоимость Аренды за пользование IТ оборудованием по настоящему Договору составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) тенге \_\_\_\_тиын, с учетом НДС, в месяц согласно Приложению №1.
   2. Арендная плата начисляется с момента подписания уполномоченными лицами обеих сторон Акта приема- передачи IТ оборудования.
   3. Уплата арендной платы производится Арендатором, ежемесячно не позднее 10 (десяти) дней после подписания Акта оказанных услуг на банковский счет Арендодателя указанного в разделе 10 настоящего Договора или путем зачета встречных требований.
   4. Арендодатель ежемесячно не позднее 5 числа месяца, следующего за отчётным, направляет Арендатору акт оказанных услуг и счет – фактуру. Арендатор до 15 числа месяца, следующего за отчётным подписывает акт оказанных услуг, либо предоставляет мотивированный отказ от приемки оказанных услуг.
   5. Размер арендной платы может быть изменен по соглашению Сторон и оформляется дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.
   6. Стороны договорились, что датой оплаты арендных платежей считается дата проведения зачета встречных требований Арендодателем.
2. **Срок действия договора. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует фактически сложившиеся со дня его подписания по 31.12.2019 г., а в части взаиморасчетов Сторон – до их полного завершения.
   2. Изменение условий Договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению Сторон. Дополнения и изменения рассматриваются Сторонами и оформляются дополнительным Соглашением.
   3. Если Арендатор более двух месяцев подряд не вносит арендную плату, или использует арендуемое IТ оборудование не по целевому назначению, договор аренды подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя с письменным предупреждением Арендатора за 5 (пять) календарных дней до даты расторжения.
   4. Арендодатель и Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор по любому основанию, письменно уведомив об этом друг друга за 30 (тридцать) календарных дней до момента расторжения.
3. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Ответственность, не предусмотренную настоящим Договором Стороны, несут в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

* 1. За нарушение сроков уплаты арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю только неустойку (но не убытки) в размере 0,1% от суммы несвоевременно уплаченного платежа за каждый календарный день просрочки, но не более 10% от суммы несвоевременно уплаченного платежа.
  2. Уплата неустойки, штрафа (пени) не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств по Договору.
  3. За вред, причиненный Арендатором третьим лицам, работникам Арендодателя, своим работникам и т.д. в результате своей деятельности и/или использования Имущества, Арендатор несет самостоятельную ответственность перед такими лицами и соответствующими уполномоченными государственными органами. При этом Арендатор гарантирует, что Арендодатель не будет привлечен каким-либо образом к ответственности и/или вовлечен в какие – либо судебные иски (споры) связанные с причинением вреда третьим лицам, в том числе и государству. В противном случае Арендатор обязан урегулировать все претензии и иски имущественного и неимущественного характера самостоятельно и за свой счет.

1. **ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**
   1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензий составляет 30 (тридцать) календарных дней с момента их получения уполномоченными лицами Сторон.
   2. При невозможности разрешения споров способом, указанным в пункте 6.1. Договора, они подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с законодательством Республики Казахстан по месту нахождения Арендодателя.
2. **Форс-мажор**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по данному договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых сторона, не исполнившая обязательство полностью или частично, не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными методами (форс-мажор).

7.2. При наступлении обстоятельств, указанных в пункте 7.1.Договора, Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, должна незамедлительно известить о них в письменном виде другую Сторону с приложением документов, подтверждающих наступление таких обязательств.

* 1. Доказательствами, свидетельствующими о наступлении форс-мажорных обстоятельств и их длительности, являются документы, выданные уполномоченным на то государственным органом Республики Казахстан. Не уведомление и/или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство, как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение своих обязательств.
  2. В случае если обстоятельства форс-мажор будут длиться более 60 (шестидесяти) календарных дней, любая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомив об этом другую сторону за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора.

1. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**
   1. Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои права и обязательства по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.
   2. В части, не урегулированной настоящим Договором, отношения Сторон регламентируются действующим законодательством Республики Казахстан.
   3. Арендатор гарантирует конфиденциальность, не разглашение третьим лицам всей полученной от Арендодателя информации и/или документации, по настоящему Договору, за исключением случаев, когда предоставление такой информации и/или документации обязательно для Арендатора в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан. В случае разглашения и/или передачи третьим лицам Арендатором какой-либо информации и/или документации, полученной Арендатором от Арендодателя в связи с исполнением настоящего Договора, Арендатор обязуется возместить Арендодателю все причиненные этим убытки.
   4. В случае реорганизации Арендатора и/или Арендодателя, все права и обязательства по Договору переходят к его правопреемнику.
   5. Каждое уведомление или другое сообщение, передаваемое в рамках Договора, направляется в письменной форме по соответствующим адресам на русском языке и/или посредством факсимильной связи.
   6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из них два экземпляра передаются Арендодателю, один экземпляр - Арендатору.

**9.Антикоррупционная оговорка**

9.1. Каждая Сторона (данный термин для целей настоящих положений включает всех работников, агентов, представителей, аффилированных лиц каждой из Сторон, а также других лиц, привлекаемых ими или действующих от их имени) соглашается, что она не будет в связи с товарами (работами, услугами), поставляемыми (оказываемыми) по настоящему Договору, давать или пытаться давать взятки (включая, без ограничения, любые формы оплаты, подарки и прочие имущественные выгоды, вознаграждения и льготы (в виде денег или любых ценностей) другой Стороне, ее работникам, агентам, представителям, потенциальным клиентам, аффилированным лицам, а также другим лицам, привлекаемым другой Стороной или действующим от ее имени, государственным служащим, межправительственным организациям, политическим партиям, частным лицам и прочим сторонам («Вовлеченные стороны»).

9.2. Каждая Сторона заявляет и гарантирует другой Стороне, что до даты заключения Договора она не давала и не пыталась давать взятки Вовлеченным сторонам с целью установления и (или) продления каких-либо деловых отношений с другой Стороной в связи с настоящим Договором.

9.3. Каждая Сторона признает и соглашается с тем, что она ознакомилась с законами против взяточничества и отмывания денег всех стран, в которых она учреждена или зарегистрирована и в которых она осуществляет свою деятельность, и будет соблюдать указанные законы.

9.4. Каждая из Сторон соглашается с тем, что она не будет совершать и не допустит со своего ведома совершения каких-либо действий, которые приведут к нарушению другой Стороной применимых законов против взяточничества или отмывания денег.

9.5. Стороны соглашаются с тем, что их бухгалтерская документация должна точно отражать все платежи, осуществляемые по настоящему Договору.

9.6. Если одной из Сторон станет известно о фактическом или предположительном нарушении ею какого-либо из настоящих положений о противодействии взяточничеству и коррупции, она должна немедленно поставить об этом в известность другую Сторону и оказать ей содействие в расследовании, проводимому по данному делу.

9.7. Стороны вправе разработать для своих сотрудников и следовать политикам и процедурам по борьбе с коррупцией, необходимым для предотвращения фактов взяточничества или попыток дачи взяток.

9.8. Каждая Сторона обязуется обеспечить выполнение процедур по предотвращению фактов взяточничества или попыток дачи взяток компаниями, выступающими в рамках данного Договора, от имени каждой из сторон, при их наличии.

9.9. Стороны соглашаются, что в дополнение к правам на расторжение (отказ от исполнения), предусмотренным другими положениями настоящего Соглашения, не нарушающая Сторона имеет право немедленно расторгнуть (отказаться от исполнения) настоящее Соглашение в случае нарушения другой Стороной настоящих положений о противодействии взяточничеству и коррупции, и при этом другая Сторона не вправе требовать какие-либо дополнительные платежи в рамках настоящего Соглашения, кроме платежей, не связанных с нарушением настоящих положений о противодействии взяточничеству и коррупции, за товары (работы, услуги), надлежащим образом поставленные (выполненные, оказанные) по настоящему Соглашению до его расторжения

9.10. Каждая из Сторон освобождается от обязательств по осуществлению какого-либо платежа, который может причитаться другой Стороне по настоящему Соглашению, если такой платеж связан с нарушением другой Стороной настоящих положений о противодействии взяточничеству и коррупции.

9.11. Каждая из Сторон, в соответствии с проводимой в компании кадровой политикой, при осуществлении предпринимательской деятельности гарантирует неприменение принудительного труда, рабство или торговли людьми, а также, насколько известно Сторонам, принудительный труд, рабство или торговля людьми не будут являться частью операций любого из прямых поставщиков. Стороны приняли, и будут принимать в будущем все необходимые меры для обеспечения насколько это возможно указанных гарантий на протяжении всего срока действия настоящего договора.

**10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Арендодатель»:** | **«Арендатор»:** |
|  | **АО "Жезказганская распределительная электросетевая компания"**  Республика Казахстан  100600, Карагандинская область,  г. Жезказган, ул. М. Маметовой, 33  БИН 961 040 001 524  ИИК KZ87821S89АМ10000001 АО «Вank RBK» города Караганда  БИК KINCKZKA  тел.8(710)2 76-29-29, 76-16-92, Факс: 8(710)2 76-29-28  Свидетельство по НДС серия 30 №0017406 от03.11.2005 г.  email: aojrek@mail. ru |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  М.П. | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Т.И. Утегенов/**  М.П. |

Ответственное лицо: Ответственное лицо:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Начальник АСУ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Патласов О.Ю.

Тел. 952407,952170 Тел.: 8 705 252 02 01

**Приложение № 1**

**к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**аренды IТ оборудования**

**Наименование и расчет стоимости аренды и технического обслуживания IТ оборудования:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** | **Кол-во** | **Стоимость аренды в месяц ,втг., с учетом НДС** |
| 1 | МАРШРУТИЗАТОР  ASR1001X-AES-AX | 1 | 34 901.34 |
| 2 | КОММУТАТОР  6509E FIREWALL SECURITY SYSTEM WS-C6509-E-FWM-K9 | 1 | 16 935.76 |
|  | **Всего** |  | **51 837.10** |

|  |  |
| --- | --- |
| **«Арендодатель»:** | **«Арендатор»:** |
|  | **АО "Жезказганская**  **распределительная электросетевая**  **компания"** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Г.С. Бикбаув/**  **М.П.** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Т.И. Утегенов/**  **М.П.** |

**Приложение № 2**

**к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**аренды IТ оборудования**

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

**г. Жезказган \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_г.**

**ТОО «Корпорация Казахмыс»**, именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице финансового директора Филиала ТОО «Корпорация Казахмыс» - ПО «Жезказганцветмет» БикбаувГульсарыСалыковны, действующей на основании доверенности № 01-8.1/665 от 29.12.2018г. и

**Акционерное общество «Жезказганская распределительная электросетевая компания»,** именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице Генерального директора Утегенова Т.И., действующего на основании Устава, заключили настоящий акт о нижеследующем:

В соответствии с пунктом 1.1 настоящего Договора аренды IТ оборудования Арендодатель передал Арендатору во временное пользование IТ оборудование, находящееся в собственности Арендодателя, для получения Арендатором услуг посредством следующего оборудования:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** | **Инвентарный**  **номер** | **Кол-во** |
| 1 | МАРШРУТИЗАТОР CISCO ASR1001X-AES-AX | ОС-11-00180262/16 | 1 |
| 2 | КОММУТАТОР CISCO CATALYST 6509E FIREWALL SECURITY SYSTEM WS-C6509-E-FWM-K9 | ОС-11-00146551/23 | 1 |

|  |  |
| --- | --- |
| **«Арендодатель»:** | **«Арендатор»:** |
| **Филиал ТОО «Корпорация Казахмыс»-**  **ПО «Жезказганцветмет»** | **Акционерное общество**  **«Жезказганская распределительная**  **электросетевая компания»** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Г.С. Бикбаув/**  **М.П.** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Т.И. Утегенов/**  **М.П.** |